

Số : 34./CV-HANIC/2015
(Giải trình theo yêu cầu
CV số 591/SGDHN-QLNY)

Hà nội, ngày 08 tháng 04 năm 2015

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Ngày 06/04/2015, Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội (HANIC), mã chứng khoán SHN, đã nhận được công văn số 591/ SGDHN-QLNY ngày 02/04/2015 về việc đề nghị HANIC giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục tình trạng bị hủy niêm yết theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Quy chế niêm yết chứng khoán. Sau đây là giải trình của HANIC về vấn đề nêu trên:

1. Giải trình nguyên nhân dẫn đến tình trạng bị hủy niêm yết

Việc BCTC năm 2014 đã kiểm toán của HANIC có số lỗ lũy kế vượt quá vốn điều lệ thực góp tại ngày 31/12/2014 chủ yếu do nguyên nhân: Tính đến hết ngày 31/12/2014, HANIC đã trích lập 100% công nợ phải thu của Công ty CP BETA-BQP và Ông Nguyễn Anh Quân với số tiền là 237.700.000.000 đồng.

- Ngoài ra, trong những năm qua (từ năm 2011 trở đi) thị trường bất động sản trầm lắng kéo dài nên việc phân phối căn hộ CT1- The Pride khó khăn, HANIC đã phải giảm giá bán căn hộ thấp hơn giá vốn.

- Lãi suất của ngân hàng và lãi suất huy động vốn của của tổ chức cá nhân trong những năm qua quá cao khiến chi phí lãi vay của đơn vị phát sinh tương đối lớn.

- Việc đối tác của HANIC là Công ty CP BETA BQP vi phạm hợp đồng khiến chúng tôi không thu hồi được công nợ, hoạt động kinh doanh thiếu vốn để triển khai do vậy không tạo ra được doanh thu để bù đắp các chi phí thường xuyên của doanh nghiệp như: chi phí thuê văn phòng, lương CBNV và các chi phí dịch vụ khác phát sinh.

Các nguyên nhân trên đã dẫn đến số lỗ lũy kế vượt quá vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2014.

2. Phương án khắc phục

- Đầu mạnh công tác thu hồi công nợ để trả nợ ngân hàng và các tổ chức cá nhân nhằm giảm chi phí lãi vay.

- Đối với khoản công nợ của Công ty CP BETA- BQP (BETA) và Ông Nguyễn Anh Quân- Tổng giám đốc công ty BETA: HANIC đã gửi một số công văn đến các cơ quan chức năng: Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Thủ tướng Chính phủ, thanh tra Chính phủ,

thanh tra Bộ quốc phòng, Cục kinh tế Bộ quốc phòng, Phòng cảnh sát điều tra tội phạm về trật tự và quản lý kinh tế và chức vụ Hà nội (PC46) và một số cơ quan báo chí.... với mong muốn các cơ quan chức năng có biện pháp giúp HANIC thu hồi công nợ từ BETA và ông Nguyễn Anh Quân.

- Đồng thời HANIC thường xuyên tiếp xúc với gia đình bố mẹ đẻ ông Nguyễn Anh Quân để cùng phối hợp tìm biện pháp nhằm tìm kiếm các nguồn tài sản để trả nợ cho HANIC. Và trong năm 2012, HANIC và Công ty Cổ phần Tam Đảo mới, Bố mẹ đẻ ông Nguyễn Anh Quân đã ký biên bản thỏa thuận với nội dung: dùng 51% cổ phần tại Công ty CP Bê tông Thép Ninh Bình trả nợ cho HANIC thay cho ông Nguyễn Anh Quân. Hiện nay các bên liên quan đang phối hợp để làm các thủ tục cần thiết để chuyển giao 51% số cổ phần trên sang cho HANIC.

- Mặt khác, trong tháng 1 năm 2015, HANIC đã làm việc với một số khách hàng xin miễn giảm lãi vay phát sinh từ năm 2011 đến năm 2014 cho HANIC. Tuy nhiên, đến thời hạn nộp báo cáo tài chính năm 2014 (ngày 31/3/2015), HANIC vẫn chưa nhận được phản hồi của khách hàng về các phụ lục miễn lãi vay cho HANIC. Do vậy, HANIC không có cơ sở để hạch toán giảm lãi vay vào BCTC năm 2014. Nhưng từ ngày 7/4/2015 đến ngày 8/4/2015, HANIC mới nhận được các phụ lục có đầy đủ chữ ký của một số khách hàng và đồng ý miễn giảm lãi vay với số tiền miễn giảm lãi vay cho HANIC là: **5.313.697.659 đồng** (*Năm tỷ ba trăm mười ba triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm năm mươi chín đồng*). Điều này ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh năm 2014 của HANIC. Ngày 8/4/2015, HANIC đã gửi công văn số 32/CV-HANIC/2015 tới Công ty TNHH kiểm toán ASC (đơn vị kiểm toán BCTC của HANIC năm 2014) đề nghị Công ty kiểm toán tính toàn bộ số tiền lãi vay khách hàng đồng ý miễn giảm cho HANIC trên vào kỳ kế toán năm 2014 và điều chỉnh lại báo cáo kiểm toán năm 2014. Như vậy, sau khi điều chỉnh số liệu thì:

- Lợi nhuận chưa phân phối trên BCTC tổng hợp năm 2014 là: (324.379.831.270)đ
- Lợi nhuận chưa phân phối trên BCTC hợp nhất năm 2014 là: (321.604.531.633)đ

- Trong năm 2014, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 đã thông qua phương án phát hành 7,5 triệu cổ phiếu riêng lẻ (tương đương 75 tỷ đồng) để cấn trừ công nợ với các chủ nợ. Ngày 9/3/2015, HANIC đã nộp bộ hồ sơ phát hành riêng lẻ để cấn trừ công nợ với các chủ nợ lên Ủy ban chứng khoán (UBCK). Số tiền cấn trừ công nợ là: 61.384.000.000 đồng (tương đương 6.138.400 cổ phần).

- Thời gian gần đây nhất là ngày 3/4/2015, HANIC đã làm việc với Ngân hàng LienVietPostBank về việc cấn trừ công nợ bằng cổ phiếu và phía LienVietPostBank đã

đồng ý cấn trừ công nợ bằng cổ phiếu với số tiền là: 13.616.000.000 đồng (tương đương 1.361.600 CP). Hai bên đang trong quá trình hoàn tất các tài liệu liên quan đến việc cấn trừ công nợ. Sau khi hoàn tất thủ tục với LienVietpostbank, HANIC sẽ gửi công văn lên UBCK xin nộp bổ sung bộ hồ sơ phát hành riêng lẻ để cấn trừ công nợ với các chủ nợ. Như vậy, sau khi được UBCK thông báo chấp thuận thì khoản nợ vay của HANIC giảm đi 75 tỷ đồng và vốn điều lệ tăng thêm 75 tỷ đồng.

- Ban lãnh đạo công ty đang trong quá trình xúc tiến tìm kiếm các đối tác tiềm năng để thực hiện tái cấu trúc doanh nghiệp

Trên đây là toàn bộ giải trình của HANIC về nguyên nhân và phương án khắc phục tình trạng hủy niêm yết của Công ty, kính trình quý cơ quan xem xét.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

